

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

Садоводческого некоммерческого товарищества «Меркурий-Деденево»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка СНТ «Меркурий-Деденево» (далее - Правила) разработаны в соответствии в Федеральным законом ФЗ №217 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Уставом товарищества, правилами Противопожарной безопасности и другими законодательными актами РФ.

1.2. Настоящие «Правила внутреннего распорядка» определяют порядок взаимоотношений членов СНТ, индивидуальных садоводов между собой и с органами управления СНТ, порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ «Меркурий-Деденево»(далее – СНТ).

1.3. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами СНТ и индивидуальными садоводами, членами их семей, родственниками, арендаторами и гостями (посетителями) садоводов, находящимися на территории СНТ.

1.4. Настоящие Правила разработаны в целях наиболее эффективного и комфортного пользования садовыми участками их правообладателями и сведения к минимуму вероятности конфликта между ними.

1.5. За нарушение настоящих Правил членами семей владельцев Садовых участков и их гостями, кроме прямых виновников несёт ответственность и сам владелец участка.

1.6. Разногласия и споры между членами СНТ, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы СНТ, разрешаются Правлением или общим собранием СНТ, находящимися в их компетенции.

1.7. Разногласия и споры, возникшие между членами СНТ, индивидуальными садоводами, НЕ затрагивающие интересы СНТ, разрешаются самостоятельно без привлечения членов Правления.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Садовый участок – это часть территории в границах отведенного СНТ земельного участка, имеющий фиксированную границу, порядковый номер, отраженный в учетном регистре СНТ, предназначенный для садоводства и огородничества.

2.2. Садовод (правообладатель земельного участка) – гражданин, имеющий законное право собственности, являющийся членом СНТ или ведущий садоводство в индивидуальном порядке или лицо, на иных правах осуществляющее владение и пользование садовым участком, несущий ответственность за свои действия.

2.3. Члены семьи и доверенные лица – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или осуществляют на нем работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода, за действия которых Садовод несет ответственность.

2.4. Земля общего пользования – земельный участок на котором расположены дороги, улицы и участки объектов общего пользования в границах СНТ, являющаяся собственностью СНТ.

2.5. Имущество общего пользования (далее Инфраструктура) – имущество (в том числе земля общего пользования), предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей Садоводов в проходе, проезде, электроснабжении, охране, проведения общих собраний и заседаний Правления, организации отдыха и иных потребностей, иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания Садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов Садоводов.

3. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

3.1. Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей), а также доверенными лицами Садоводов, должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2. СНТ не несет имущественной ответственности за вред (ущерб) причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений Правил другими Садоводами.

3.3. Правление организывает работы по поддержанию Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов товарищества и решений Правления за счет собранных членских и целевых взносов.

3.4. В случае причинения ущерба собственности СНТ или собственности Садовода (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит их ремонт за свой счет по заявлению пострадавшей стороны, либо полностью возмещает причиненный ущерб.

4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ

4.1. Садоводы вправе самостоятельно хозяйствовать на своем Садовом участке в соответствии с его разрешенным назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством РФ нормами и требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.

4.2. Садовод обязан использовать Садовый участок для садоводства в порядке, установленном Федеральным законом ФЗ №217 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Уставом СНТ, Правилами противопожарной безопасности, настоящими Правилами и другими внутренними регламентами СНТ, не нарушая при этом прав других Садоводов.

4.3. На территории СНТ Садоводу не разрешается вести какую либо предпринимательскую деятельность, использовать Садовый участок для стоянки и хранения грузовых автомобилей весом более 1,5 тонн.

5. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ

5.1. Садоводы обязаны:

5.1.1. Бережно относиться к имуществу общего пользования СНТ, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности.

5.1.2. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов Инфраструктуры, а также имущества других Садоводов.

5.1.3. Не производить на земле общего пользования ремонт автомобильного транспорта.

5.1.4. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории СНТ площади (лес, овраги, дороги и др.). Садоводы, участки которых граничат непосредственно с внешней территорией и не отделены от неё оградой СНТ, обеспечивают чистоту прилегающей территории на ширину 5 метров.

5.1.5. Не допускается появление в местах общего пользования, на собраниях и т.п. лиц в нетрезвом состоянии.

5.1.6. Запрещается засорять территорию СНТ в т.ч. мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

5.1.7. Запрещается проводить любые работы на землях общего пользования без согласования с Правлением СНТ.

5.2. На Садовых участках Садоводы обязаны:

5.2.1. Иметь на фасаде или внешнем заборе четко читаемые домовые знаки (номера) Садового участка.

5.2.2. Соблюдать требования закона «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области» от 7 марта 2014 года N 16/2014-ОЗ.

Не допускается нарушение тишины и покоя граждан с 21 до 8 часов с понедельника по пятницу. В выходные и установленные федеральным законом нерабочие праздничные дни — с 22 до 10 часов. Использование звукоусиливающей аппаратуры, в том числе установленной на транспортных средствах, и проведение ремонтных работ запрещены с 13 до 15 часов ежедневно.

5.2.3. Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий следующее:

- уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток в период до 15 мая;
- покос сорной травы на Садовом участке;
- уничтожение выросшего на участке борщевика;
- отсутствие на Садовом участке пищевых отходов, твердых бытовых отходов (за исключением компостных ям и куч), строительного мусора и деревьев в состоянии, угрожающем падению.

5.2.4. Не допускать роста деревьев (ветвей) в сторону соседнего участка с выходом их на соседний участок. При наличии замечаний Садоводов соседних участков производить их обрезку.

5.2.5. Утилизировать или уничтожать отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего Садового участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.

5.2.6. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего Садового участка, при выполнении различных работ (строительных, погрузо-разгрузочных и т.п.) на своём участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.

5.3. На дорогах и проездах Садовод обязан:

5.3.1. Не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, песок, щебень и прочие материалы) строительный и иной мусор.

5.3.2. Немедленно (в течение одного дня) убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные за пределами своего участка.

5.3.3. Не допускать долговременную стоянку (более 30 минут) автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на улицах (за территорией участка), если это создаёт препятствия или затруднения для проезда личных автомобилей других членов СНТ или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт).

5.3.4. Не осуществлять мойку автомобилей на земле общего пользования.

5.3.5. Не допускать посадку деревьев на внутренних улицах и проездах, а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть.

Правление вправе осуществлять обрезку деревьев, кустарников и устранять прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц, без согласования и уведомления Садоводов.

5.3.6. Не допускать в периоды распутицы (с 10 апреля по 15 мая, с 15 сентября по 15 ноября) проезд всех видов большегрузного транспорта по улицам и проездам СНТ. Правлением сроки могут быть откорректированы в зависимости от погодных условий.

Садовод, инициировавший прибытие (заказ) указанных выше транспортных средств, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям СНТ.

6. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ.

6.1. Содержание домашних животных не должно нарушать общественный порядок.

6.2. Собак необходимо выгуливать на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным (собаки крупных пород должны выгуливаться в намордниках). Владельцы, выгуливающие домашних животных на землях общего пользования СНТ, должны незамедлительно убирать за ними.

6.3. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и /или ущерб имуществу, причиненные домашними животными третьим лицам. СНТ не несет какой-либо ответственности и не отвечает по претензиям, связанным или возникшим в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного Садоводом.

6.4. Все домашние животные должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке.

7. ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ СНТ

7.1. Проезд на территорию СНТ осуществляется через центральные ворота.

Запрещается движение транспортных средств по территории СНТ со скоростью выше 10км/ч. Запрещается допускать к управлению детей и лиц, находящихся в алкогольном опьянении.

7.2. Каждый проезжающий через ворота обязан после проезда на территорию СНТ проконтролировать и исключить проезд посторонних лиц на территорию СНТ.

7.4. Не допускается нахождение на территории СНТ посторонних лиц, не являющихся гостями (арендаторами) или посетителями Садовода. В случае появления подозрительных лиц Садовод должен сообщить об этом сторожу.

8. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Каждый Садовод обязан соблюдать правила пожарной безопасности, в частности:

8.1. Удалять сухую траву на Садовом участке для устранения угрозы возникновения или распространения возгорания.

8.2. Не жечь сухую траву на корню и предпринимать достаточные меры к недопущению её возгорания.

8.3. Необходимо иметь на участке противопожарный инвентарь, в том числе огнетушители в зависимости от защищаемой площади садовых построек.

8.4. Не разводить костры. Приготовление шашлыков допускается только в стационарно установленных мангалах, расположенных не ближе 5м от строений. Сжигание мусора осуществляется при выполнении следующих условий: используется емкость из негорючих материалов, объемом не более 1 куб.м, прочно установленная на площадке, очищенной в радиусе 5 м от любых горючих материалов; емкость должна исключать распространение пламени и выпадение из нее горящих материалов; к емкости прилагается металлический лист, позволяющий полностью закрыть ее сверху и емкость с достаточным количеством воды.

8.5. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач. Дикорастущие деревья, касающиеся своими ветвями проводов электропередачи на Садовом участке и прилегающей к границе Садового участка обочины дороги, необходимо немедленно

удалить в сухую погоду своими силами и за свой счет. Правление вправе удалять такие деревья без согласования и уведомления Садоводов.

8.6. Не использовать на территории СНТ огнестрельного и пневматического оружия.

8.7. Каждый Садовод при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари и т.п.) обязан:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону экстренной службы, сообщив при этом точный адрес Садового участка, место и предмет возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию;
- сообщить о пожаре или признаках горения Председателю, сторожу СНТ;
- принять по возможности меры по отключению электроэнергии Садового участка, эвакуации людей, тушению пожара и сохранению имущества;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожара.

9. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ

Садоводы обязаны:

9.1. Иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи до строений на Садовом участке в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающую безаварийное использование электропотребляющих устройств Садовода.

9.2. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии на Садовом участке.

9.3. Не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов в строения. Расстояние от провода до ближайшей ветки не должно быть меньше 1,5 метра. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередачи. Правление вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья, создающие угрозу повреждения электрических линий или поражения электрическим током Садоводов.

10. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С СНТ

10.1. На Садоводов, подавших заявление о приеме в члены СНТ, но еще не принятых в члены СНТ, на лиц, заключивших договора аренды с собственниками Садовых участков, на лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке, а также на лиц, постоянно проживающих на участке СНТ и не являющихся его членами (родственники или знакомые члена товарищества, лица, к которым перешло право владения, но ещё не оформлено членство в товариществе и др.) распространяются все права и обязанности членов СНТ, за исключением участия их в органах управления, получения информации деятельности СНТ и распоряжения общим имуществом.

10.2. Садовод обязан собственноручно написать заявление о вступлении в члены СНТ, приложив к нему копии документов, удостоверяющих права на Садовый участок, жилые помещения и постройки. При изменении информации, содержащейся в анкете, не позднее, чем через 30 дней известить об этом Правление (ФЗ-217).

10.3. Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке лиц, указанных в п. 10.1 настоящих Правил, необходимо обеспечить ознакомление арендатора и других лиц (не членов товарищества), с условиями и требованиями Устава, настоящих Правил, иных внутренних регламентов СНТ.

10.4. В случае отсутствия данных о пребывании на участках Садовода третьих лиц (не родственников) и отказывающихся сообщить общие данные о себе, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания этих лиц на территории СНТ.

11. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧЛЕНОВ СНТ

За систематическое нарушение настоящих Правил, за некорректное поведение по отношению к другим садоводам и членам их семей, Правлением СНТ и членами СНТ может быть инициировано и вынесено на общее собрание предложение об исключении из членов СНТ лиц, нарушающих правила.